



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 5 del 15/01/2018

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE DELL'AVVENUTA ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI PARTE DELL'AREA PEEP "MONTEMONTANO SAN CARLO", IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N. 25/08 DEL 16/01/2008 EMESSA DAL TRIBUNALE DI CASSINO – SEZIONE DISTACCATA DI SORA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di Gennaio alle ore 17:07 e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

Componenti	Qualifica	Presente	Assente
QUADRINI VINCENZO	Sindaco	X	
ROMANO FRANCESCO	Vice Sindaco		X
D'AMBROSIO SARA	Assessore	X	
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
PANTANO ILARIA	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4° del T.U. n.267/2000) il Segretario Generale DOTT. ETTORE SALVATI ,

QUADRINI VINCENZO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con delibera di Consiglio Comunale nr. 99 del 15/09/1975, il Comune di Isola del Liri ha adottato il Piano PEEP denominato “Piano di Zona Montemontano San Carlo” destinato all'Edilizia Economica e Popolare con approvazione del Piano Particellare di Esproprio che comprendeva gli immobili individuati in catasto al foglio 17 mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 per una superficie complessiva di mq. 58.976,00;
- che per parte delle aree ricadenti nel Piano di Zona PEEP, il Presidente della Giunta Regione Lazio ha provveduto ad emanare i relativi decreti di esproprio;
- che con successiva delibera di Consiglio Comunale nr. 40 del 19/01/1980, il Comune ha approvato una variante distributiva – tipologica del predetto Piano di Zona;
- che con la su richiamata delibera di Consiglio Comunale nr. 99/1975 veniva apposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- che con le delibere di Giunta Municipale nr. 371 – 372 – 373 del 08/07/1980 venivano indicati e delimitati le aree assegnate alle Coop. “Serena” – “Casa CISL 1°” – “1° Maggio”;
- che con le successive delibere di Giunta Municipale nr. 374 – 375 – 376 del 08/07/1980 veniva disposto l'acquisizione delle aree mediante occupazione d'urgenza per 5 anni ;
- che con ulteriore delibera di Giunta Municipale nr. 13 del 17/01/1981 veniva disposto l'occupazione d'urgenza, per anni 5, di una superficie pari a mq. 9.506,37 (parte mappale 5 del foglio 17) per la realizzazione delle urbanizzazioni;

Dato atto

- che la ditta proprietaria depositava un decreto ingiuntivo nr. 135/02 emesso dal Tribunale di Cassino in data 23/07/2002 con il quale ingiungeva il versamento delle indennità di esproprio oltre che interessi e spese legali;
- che il Comune di Isola del Liri, con atto di citazione del 25/10/2002, proponeva opposizione al decreto ingiuntivo nr. 135/02 della Soc. C.R.D.M. spa;
- che con Sentenza nr. 25/08 del 16/01/2008 il Tribunale di Cassino – Sezione Distaccata di Sora ha disposto l'accoglimento dell'opposizione al decreto ingiuntivo nr. 135/02 della Soc. C.R.D.M. revocando il decreto stesso e riconoscendo, altresì, la prescrizione di tutti i diritti azionati;

Precisato

- che ad oggi le aree assegnate alle cooperative risultano: foglio 17 mappale 713; foglio 17 mappale 714; foglio 17 mappale 731;
- che il passaggio di proprietà è avvenuto con la maturata prescrizione dei diritti relativi alle aree irreversibilmente trasformate con la realizzazione dei programmi costruttivi del Piano di Zona “PEEP” approvato con la delibera di Consiglio Comunale 99/1975 ribadito con la su richiamata sentenza del Tribunale di Cassino – Sezione Distaccata di Sora;

Dato atto

- che alla luce di quanto sopra esposto è necessario provvedere alla formalizzazione e trascrizione del passaggio di proprietà al Comune di Isola del Liri delle aree assegnate alle Cooperative Serena – Casa CISL 1 – 1° Maggio ricadenti nell'area PEEP di Montemontano San Carlo, di cui all'art. 24.3.2. del vigente PRG ed identificate catastalmente come segue:

- Foglio n. 17 particelle ex 1 e 5
- Foglio n. 17 particella n. 713-714-731

Precisato

- che il passaggio di proprietà è avvenuto con l'avvenuta prescrizione dei diritti relativi alle aree. irreversibilmente trasformate con la realizzazione dei programmi costruttivi del Piano di Zona “PEEP” approvato con la delibera di Consiglio Comunale 99/1975 ribadito con la su richiamata sentenza del Tribunale di Cassino – Sezione Distaccata di Sora;

Vista la competenza della Giunta Comunale;

Visto l'art. 2643 del c.c. primo comma n. 5 e dell'art. 2645 c.c.;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

DELIBERA

- **di formalizzare** l'avvenuta acquisizione per maturata prescrizione dei diritti relativi alle aree irreversibilmente trasformate con la realizzazione dei programmi costruttivi del Piano di Zona “PEEP” approvato con la delibera di Consiglio Comunale 99/1975 ribadito con la su richiamata sentenza del Tribunale di Cassino – Sezione Distaccata di Sora dei seguenti terreni:

- Foglio n. 17 particelle **ex 1-5**

oggi

- Foglio 17 particella **713-714-731**

- **di disporre** la trascrizione del presente atto e dei relativi allegati presso la conservatoria dei registri immobiliari

ai sensi ed agli effetti degli artt. 2643 comma 1 n. 5 del codice civile e dell'art. 2645 del codice civile;
- di dare mandato agli uffici competenti per il completamento del procedimento.

Il presente atto è stato approvato con voti
ASTENUTI

FAVOREVOLI

Sindaco QUADRINI VINCENZO
Assessore D'AMBROSIO SARA
Assessore PALLESCHI LAURA
Assessore MARZIALE LUCIO

CONTRARI

Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere, e conseguentemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U.E.L n.267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. QUADRINI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. ETTORE SALVATI

IL RESPONSABILE DEL VIII Servizio - Lavori Pubblici e procedure complesse Il 15/01/2018	Per quanto concerne la Regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi dell' art.49 del D. Lgs 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ING. SPAZIANI TESTA PIERPAOLO	49 del D. Lgs 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del
--	---	--

Riproduzione del documento informatico originale conservato presso l'amministrazione e sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale DOTT. ETTORE SALVATI e dal Sindaco QUADRINI VINCENZO ai sensi degli artt. 20 e 22 del D. Lgs 82/2005